



arch. Cesaretti Luca



arch. Bendinelli Barbara



arch. Ferretti Francesco



p. i. Carli Andrea



geol. Bini Matteo

Oggetto:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO L'IMPIANTO DI
PATTINAGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA DI VALDIBRANA - CUP
C56H18000090004 -CIG Z4324D0895**

Contenuto:

BOZZA DI CONTRATTO DI APPALTO



COMUNE DI PISTOIA

Responsabile del Procedimento:
ing. **Bianco Giovanna**

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO,
VERDE E PROTEZIONE CIVILE

data stampa: **16/07/19**

Elaborato: **E.AR.BC**

Progetto ESECUTIVO

scala:

codice:
E.AR.BC

revisione:

COMUNE DI PISTOIA

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI APPALTO PER L' "ESECUZIONE DI LAVORI SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL "PROG. 1500/2018 - STADIO COMUNALE M.MELANI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TRIBUNA OVEST" (CUP C56H18000090004 - CIG).

L'anno duemiladiciannove addì del mese di in PISTOIA.

SI SONO COSTITUITI

a), la quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Pistoia (P.I. 00108690470) con sede in Pistoia (PT), Piazza del Duomo n. 1, che rappresenta in qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile, giusta quanto disposto dall'art. 57 e 58 dello Statuto Comunale, e dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi e dal decreto del Sindaco n. 105 del 25.5.2018 sensi degli articoli nn. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000.

b) Il sig., nato a..... il, Cod. Fisc. e residente in in via, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Impresa con sede in Via,, Codice Fiscale/Partita Iva, che rappresenta in qualità di legale rappresentante (e quindi APPALTATORE delle opere in oggetto) come risulta dal Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato di Pistoia, agli atti dell'Amministrazione.

PREMESSO

- Che con delibera di Giunta n°..... del è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI PATTINAGGIO POSTO IN VIA DI VALDIBRANA CUP C56H18000090004 per un importo complessivo di €;

- Che con determinazione dirigenziale a contrarre n° del 1..... sono state fornite le indicazioni necessarie all'avvio delle procedure di gara di cui ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI PATTINAGGIO POSTO IN VIA DI VALDIBRANA CUP C56H18000090004 - CIG, per un importo complessivo di €;

- Che con la medesima determinazione dirigenziale n. si stabiliva che per l'appalto pubblico di cui trattasi, si sarebbe dovuto procedere mediante il sistema dell'appalto a misura, a mezzo di nuova procedura negoziata ex art. 36, comma 2 - lett. B) del D.Lgs. 50/16, previo avviso di manifestazione di interesse e successivo sorteggio, individuando almeno 10 operatori economici tramite il Sistema Telematico di Regione Toscana (START) e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del suddetto decreto;

- Che con la determina dirigenziale n. del è stata approvata la documentazione di gara ed aggiornati gli elaborati costituenti la documentazione tecnica progettuale posta a base di gara dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI PATTINAGGIO POSTO IN VIA DI VALDIBRANA CUP C56H18000090004, per un importo complessivo di € di cui € per lavori (comprensivo di € per costi della sicurezza), € per IVA al 22%, € per spese tecniche, € per incentivi, € per spese per pubblicità e tassa ANAC, € di somme a disposizione per imprevisti ed arrotondamenti;

- Che sulla base degli aggiornamenti progettuali di cui al punto precedente, l'importo a base di gara è di €, oltre a € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €

Con determinazione dirigenziale n. del, a seguito dell'esito positivo delle verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto alla Impresa, con sede legale in, Via, la quale ha offerto un ribasso del% sull'importo posto a base di gara, pari a €, e quindi €, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € per un totale di €, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di €

TUTTO CIO' PREMESSO

I predetti componenti convengono e stipulano quanto segue:

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.1. OGGETTO

Il Comune concede all'appaltatore, come sopra rappresentato, il quale accetta senza riserva alcuna, l'appalto di esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI PATTINAGGIO POSTO IN VIA DI VALDIBRANA CUP C56H18000090004 - CIG). L'appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

ART.2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile del Capitolato Generale d'appalto D.M. 145/2000 (per le norme ancora vigenti), nonché delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti tecnici e amministrativi, ancorché non materialmente uniti al presente contratto, allegati alla lettera d'invito e/o disponibili nella documentazione relativa alla procedura di gara e consultabili tramite piattaforma telematica START di cui le parti dichiarano di esserne perfettamente a conoscenza. In particolare:

- relazione generale, relazione specialistica, elaborati grafici progettuali;
- Computo metrico, costi della sicurezza e quadro economico e quadro d'incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma, piano di manutenzione e Piano di Sicurezza e Coordinamento, ovvero Piano Operativo della Sicurezza predisposto dall'Impresa;

Sono inoltre parte del presente contratto:

- le polizze di garanzia;
- il Capitolato Speciale d'Appalto e l'offerta presentata dall'impresa in sede di gara, parte integrante degli obblighi contrattuali ed oggetto di valutazione, ancorché non materialmente uniti al medesimo, firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria.

ART.3. AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale ammonta a complessivi € (Euro/.....) di cui:

- a) € (Euro/....) per lavori al netto del ribasso d'asta;
- b) € (Euro/.....) per gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta,
- c) IVA di legge.

Il presente contratto è stipulato "a misura" ai sensi del combinato disposto dall'articolo 3 dddddd) del Nuovo Codice degli Appalti D.lgs 50/2016 e dell'articolo 43 comma 6 e artt. 184 e 185 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per cui i prezzi di cui all'Elenco Prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara eventualmente corretti sulla base del ribasso percentuale, costituiscono prezzi contrattuali.

ART.4. INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

E' vietata la revisione del prezzo contrattuale e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

ART. 5 – VARIAZIONI DEL COSTO DEI MATERIALI

In caso di variazione delle singole voci di costo, per effetto di circostanze eccezionali, si fa luogo a compensazione del prezzo, se la variazione di prezzo si attesti, in aumento o diminuzione, su una percentuale superiore al 10% rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta e sempre che non vi siano nuovi o maggiori oneri per la stazione appaltante. In caso di variazioni in diminuzione il responsabile del procedimento accerta con proprio provvedimento il credito della stazione appaltante e procede ad eventuali recuperi. In caso di variazioni in aumento qualora il collaudatore o il responsabile del procedimento, riscontri, rispetto al cronoprogramma, un ritardo nell'adempimento dei lavori addebitabile all'impresa esecutrice, potrà disporre l'adeguamento dei prezzi soltanto a condizione che l'impresa costituisca una fideiussione bancaria o assicurativa pari all'importo dell'adeguamento.

ART.6- ANTICIPAZIONI

L'anticipazione del prezzo all'Appaltatore è regolata dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dall'Art. 26 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 7 - PAGAMENTI IN ACCONTO

Nel corso dell'esecuzione il responsabile del procedimento, rilascia apposito certificato compilato sulla base dello stato di avanzamento redatto dal direttore dei lavori, ai fini dell'erogazione all'esecutore, in base ai

documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti, di importo netto non inferiore ad € 50.000,00 (cinquantamila/00) comprensivi delle opere a misura, al netto del ribasso d'asta. In caso di sospensione dei lavori superiore a quarantacinque giorni il responsabile del procedimento dispone il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

ART.7. PAGAMENTI A SALDO

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, è effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Nel caso in cui l'esecutore non abbia preventivamente presentato la suddetta garanzia fideiussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla data di presentazione della garanzia stessa. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

ART.8. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a completo carico dell'appaltatore gli oneri e obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e in particolare dal relativo art..... (Oneri assicurativi a carico dell'Appaltatore) .

ART.9. CONSEGNA DEI LAVORI - TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il termine di esecuzione di tutti i lavori in appalto, è fissato in giorni 120 (centoventi), naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010, dall'ultimo verbale di consegna parziale. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori nel quale sono previste eventuali interruzioni programmate per consentire lo svolgimento delle partite ufficiali della Società U.S. Pistoiese 1921. Per tali soste l'Appaltatore si impegna, senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante, a garantire la sistemazione dell'area di cantiere in maniera compatibile con lo svolgimento della manifestazione.

ART.10. PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale corrispondente allo 1 per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo. Tale penale è aumentata delle spese di direzione ed assistenza lavori sostenute dal Comune per effetto della maggiore durata dei lavori, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse. La penale, nella stessa misura di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo, nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

ART.11. GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, a garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa ovvero fideiussione bancaria numero in data rilasciata dalla società Agenzia di per l'importo di €

Il Comune:

- a) ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;
- b) ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
- c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente Contratto. La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata con le modalità stabilite dall'art. 103 del Codice dei Contratti.

ART.12. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. A tale scopo l'appaltatore ha stipulato, per danni di cui al comma 1, la polizza numero in data rilasciata dalla Società Agenzia di per un massimale di € per responsabilità civile, per danni causati a terzi, per i danni subiti dalle stazioni appaltanti (a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti) verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ART.13. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE

Il collaudo finale deve essere effettuato entro sei mesi dal certificato di ultimazione dei lavori, al fine di verificarne ed certificarne l'esecuzione dell'opera a regola d'arte, attraverso un certificato di collaudo che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione. A seguito

di formale comunicazione dell'esecutore, il direttore dei lavori, compiute le necessarie verifiche in contraddittorio con quest'ultimo, rilascia il certificato di ultimazione dei lavori in doppio esemplare, che non equivale ad accettazione dell'opera. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal responsabile del procedimento prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ART.14. DANNI

Nel caso di danni causati da forza maggiore, la disciplina a cui fare riferimento è quella contenuta nell'art. 166 del D.P.R. 207/2010, nel Capitolato Generale d'Appalto (D.M. 145/2000) e nel Capitolato Speciale d'appalto.

ART.15. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni e nei limiti previsti all'articolo 105 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

ART.16 – CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del presente atto, le parti convengono di non avvalersi dell'arbitrato. Il Foro competente è quello di Pistoia.

ART.17 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e regolamentari e le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici e in particolare le norme contenute nel Capitolato generale di appalto, per la parte ancora vigente.

ART.18 - TRACCIABILITA'

L'operatore economico assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Si impegna altresì a trasmettere all'amministrazione comunale i contratti sottoscritti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati alla presente gestione nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010. L'operatore economico si impegna altresì a dare immediata comunicazione all'amministrazione comunale ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pistoia - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo da parte dell'operatore economico del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle transazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto. L'operatore economico ha comunicato a questa stazione appaltante, come previsto dalla predetta legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, utilizzato, anche in via non esclusiva, per le commesse pubbliche, ovvero:

- CODICE IBAN:

L'operatore economico comunica, come sancito dalla legge 136/2010, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente dedicato, con indicazione di ruolo e dei poteri ovvero:

Sig. (C.F. in qualità di legale rappresentante.

I bonifici bancari devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il seguente Codice Identificativo Gara (CIG),, ossia: CUP La presente scrittura privata è nulla se l'aggiudicatario non assume gli obblighi di tracciabilità sopra descritti e comunque previsti dalle legge.

ART.19 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, che se le assume senza diritto a rivalsa. L'aggiudicatario, previa informativa ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del successivo aggiornamento con D.lgs 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679" con la firma del presente atto presta il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

L'aggiudicatario si obbliga ad assicurare, in quanto applicabili, tutte le norme contenute nel DPR n. 62/2013. Ogni violazione a detta normativa costituisce causa di risoluzione del rapporto senza alcun diritto a risarcimento e compensi per le prestazioni da effettuare.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Per il Comune di Pistoia

Per L'impresa